INFORME TÉCNICO No 11-2024			
TIPO DE SOLICITUD:			
SOLICITANTE Y/O REPRESENTANTE LEGAL		**PERSONA JURIDICA**	
Maribel Benítez		Secretaria de educación	
FECHA DE LA SOLICITUD	23-04-24	**FECHA DE LA VISITA**	24-04-24
LOCALIZACIÓN			
MUNICIPIO	**COMUNA/ CORREGIMIENTO**	**BARRIO/VEREDA**	**LUGAR/SECTOR**
Barrancabermeja	Distrito	Barrancabermeja	Comuna 5

UBICACIÓN

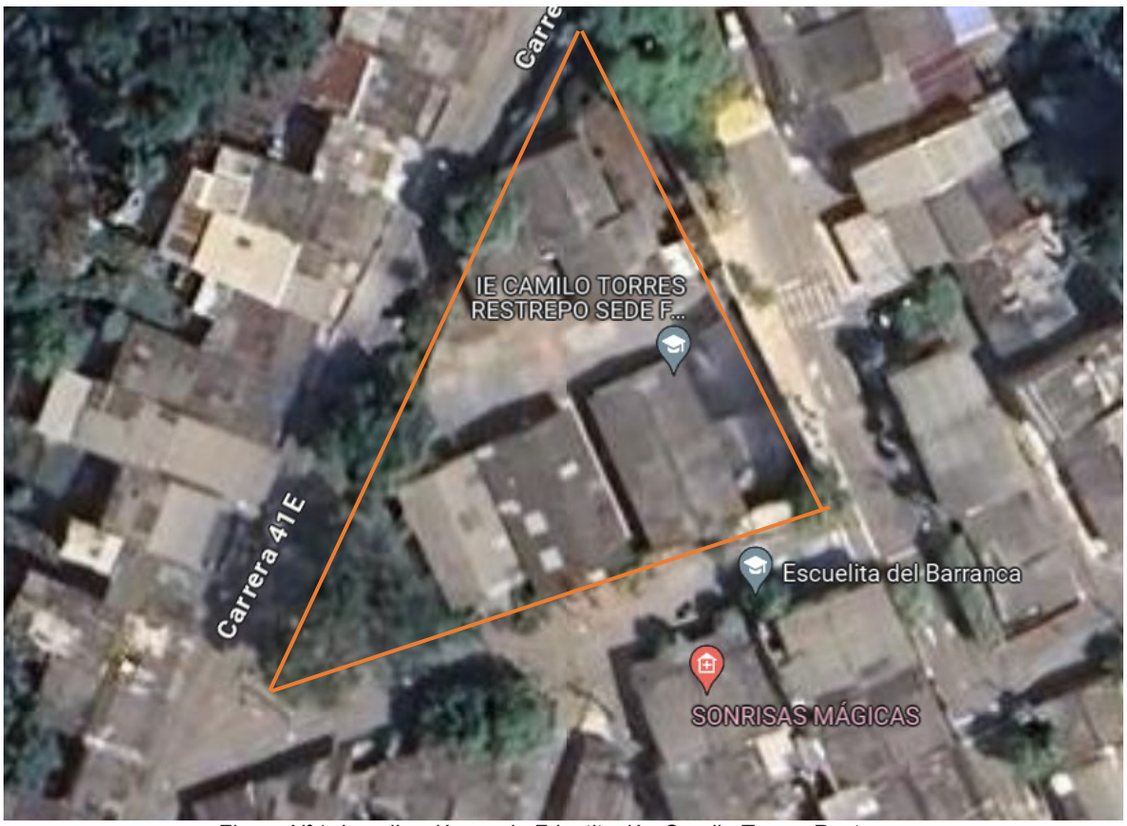


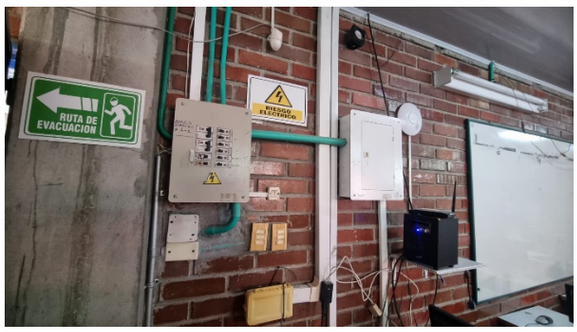
Figura N°1. Localización, sede F Institución Camilo Torres Restrepo
Coordenadas 7.0630357829953985, -73.83215471489429 (Google maps)

DESARROLLO DE LA VISITA TÉCNICA

1. Se realiza visita técnica a la sede F Institución Camilo Torres Restrepo, ubicado en el barrio Barrancabermeja Perteneciente a la comuna 5 del Distrito de Barrancabermeja; esta se realiza con la intención de dar respuesta a la solicitud mediante radicado BAR2024ER003903

2. Se procede a realizar inspección ocular de la planta educativa con el fin de dar repuesta a dicha solicitud.

3. Se toman las fotografías pertinentes en el área afectada.

	
Fotografía N°01: Muro de agrietamiento	**Fotografía N°02:** Afectación por aire acondicionado
	
Fotografía N°3: Agrietamiento existente	**Fotografía N°4:** Parte eléctrica
	
Fotografía N°3: Baño fure de servicio	**Fotografía N°4:** Área para baño a estudiantes de Transición

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:

1. Interconexión de tubería a manhold de aguas negras.

Rta; Durante la visita, se verificó que uno de los baños está fuera de servicio debido al desbordamiento de aguas negras. Según la Junta de Acción Comunal, esto se debe a que el pozo séptico de la escuela, que tiene más de 30 años de uso, ha alcanzado su límite de capacidad. Para resolver esta situación, hemos remitido el informe a la empresa de aguas de Barrancabermeja, quienes realizarán una inspección técnica para evaluar las necesidades de interconexión con el sistema de alcantarillado.

2. Revisión del muro de encerramiento

Rta: El equipo técnico observó que el muro de encerramiento, construido hace seis meses, presenta grietas preocupantes. Las causas posibles incluyen movimientos del terreno y una falta de juntas de expansión. Por esta razón, hemos remitido esta información a la Secretaría de Infraestructura para que lleven a cabo un estudio detallado y determinen las acciones correctivas necesarias.

3. Reubicación del aire acondicionado

Rta: En la inspección, se identificó que la condensadora del aire acondicionado en un aula está causando molestias a otra sala adyacente debido al aire caliente que genera. Esta situación está afectando el uso del aula durante las horas de funcionamiento de este. Se recomienda reubicar la condensadora para evitar este problema. Hemos remitido este punto a la Secretaría de Infraestructura para su acción.

4. Construcción de un baño interno en el salón de jardín

Rta: Aunque esta solicitud es válida, actualmente no contamos con recursos para realizar esta obra. Se ha propuesto tener esta solicitud en cuenta para ser evaluada y considerada según las necesidades y la disponibilidad de recursos.

5. Creación de un parque infantil

Rta: De igual manera, la creación de un parque infantil dentro de la institución no es posible en etse momento, por el cual se ha propuesto tener esta solicitud en cuenta para ser evaluada y considerada según las necesidades y la disponibilidad de recursos.

6. Acondicionamiento de un comedor en un salón

Rta: De acuerdo a las condiciones expuestas en visita realizada de trasladar a los alumnos para un espacio en un segundo piso que no cuenta con las normas minimas exigidas como lo son al NSR10 y la NTC 4595, le informamos que no es procedente esta solicitud para poder relaizar dicho acondicionamiento de la aula existente.

7. Visita técnica para verificar las instalaciones eléctricas

Rta: Se observó durante la visita que los breques del sistema eléctrico están presentando fallos de capacidad, lo cual puede afectar la continuidad del servicio eléctrico. Este problema podría tener implicaciones de seguridad. Por esta razón, hemos remitido el informe a la Secretaría de Infraestructura para que realicen una inspección exhaustiva y tomen las medidas necesarias para corregir este problema.

RECOMENDACIONES

1. Interconexión de tubería a manhold de aguas negras

Dado que uno de los baños está fuera de servicio por el desbordamiento de aguas negras y el pozo séptico ha alcanzado su capacidad máxima, recomendamos lo siguiente:

Colaboración con la Empresa de Aguas de Barrancabermeja: Coordine con la empresa para establecer el calendario de inspección y las áreas clave a revisar para la interconexión con el sistema de alcantarillado.

Comunicación Interna: Mantenga informados a los miembros de la comunidad escolar sobre el proceso y los resultados esperados para evitar inconvenientes durante el trabajo de inspección y reparación.

Evaluación de Riesgos: Realice un análisis detallado de riesgos y asegúrese de tener medidas de contingencia para minimizar el impacto del desbordamiento hasta que se resuelva el problema.

2. Revisión del muro de encerramiento

Dado que el muro presenta grietas y se sospecha que esto se debe a movimientos del terreno y falta de juntas de expansión, se recomienda lo siguiente:

Estudio Estructural: Solicite a la Secretaría de Infraestructura un estudio detallado del muro para identificar la causa exacta de las grietas y planificar las acciones correctivas.

Planificación de Reparaciones: Establezca un plan de acción con las partes involucradas para reparar el muro de manera segura y minimizar riesgos.

Seguimiento Continuo: Una vez realizadas las reparaciones, mantenga un monitoreo continuo para garantizar la estabilidad del muro a largo plazo.

3. Reubicación del aire acondicionado

El problema de la condensadora del aire acondicionado afectando a otras aulas con aire caliente requiere una solución inmediata. Se recomienda:

Reubicación Inmediata: Coordine con la Secretaría de Infraestructura la reubicación de la condensadora a un lugar donde no afecte a otras aulas.

Evaluación Técnica: Realice una evaluación técnica para asegurarse de que la nueva ubicación sea adecuada y no cause problemas adicionales.

Comunicación con el Personal Escolar: Asegúrese de informar a los maestros y estudiantes sobre el cambio y su impacto, para evitar inconvenientes durante el proceso de reubicación.

4. Construcción de un baño interno en el salón de jardín

Dado que actualmente no hay recursos para la construcción del baño interno, se recomienda:

Planificación a Largo Plazo: Incluir esta solicitud en el presupuesto futuro, considerando la necesidad y la disponibilidad de recursos.

Alternativas Temporales: Identificar soluciones temporales para cubrir la falta de un baño interno mientras se planifica su construcción.

5. Creación de un parque infantil

Debido a la falta de recursos, esta solicitud debe ser considerada para futuras asignaciones presupuestarias. Se recomienda:

Evaluación de Necesidades: Identificar las necesidades exactas del parque infantil y los recursos requeridos para su construcción.

Inclusión en Presupuesto Futuro: Incluir esta solicitud en el presupuesto del año 2025 para su consideración según las prioridades de la institución.

6. Acondicionamiento de un comedor en un salón

Dada la falta de cumplimiento con las normas NSR10 y NTC 4595, no es viable el acondicionamiento del comedor en un salón existente. Recomendaciones:

Alternativas de Ubicación: Explore otras ubicaciones que cumplan con las normas y ofrezcan seguridad para los alumnos.

Revisión de Normativas: Asegúrese de que cualquier modificación futura cumpla con las normas de construcción y seguridad requeridas.

Comunicación con la Secretaría de Infraestructura: Trabaje con la Secretaría para identificar soluciones seguras y adecuadas.

7. Visita técnica para verificar las instalaciones eléctricas

Dado que se observó un problema con los breques y su capacidad, recomendamos lo siguiente:

Inspección Eléctrica Detallada: Solicite una inspección exhaustiva de las instalaciones eléctricas para identificar la causa del problema y evitar riesgos de seguridad.

Planificación de Reparaciones: Trabaje con la Secretaría de Infraestructura para implementar las correcciones necesarias y evitar interrupciones en el servicio eléctrico.

Seguimiento y Mantenimiento: Establezca un programa de mantenimiento regular para las instalaciones eléctricas y asegúrese de que se sigan las recomendaciones de seguridad.

Esperamos que esta información le sea de utilidad. Agradecemos su comprensión y estamos a su disposición para resolver cualquier duda o inquietud adicional.

Atentamente,

-



_____
Jorge Rueda Motta
Arquitecto